CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THỊ XÃ DUYÊN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:03 /TB-CCTHADS	*Duyên Hải, ngày 02 tháng 01 năm 2025*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

---

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự *(được sửa đổi, bổ sung năm 2014)*;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2018/QĐST-DS, ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CTHADS, ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục THADS thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 391/TB-CCTHADS, ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh về việc thông báo thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1/ Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thửa 165, tờ bản đồ số 4, diện tích: 9634,6m^2. Loại đất: NTS. Địa chỉ thửa đất: ấp Cây Da, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Hiện trạng thửa đất ao nuôi tôm, không có bờ, không có đường nước chung, lối vào phải đi qua thửa giáp ranh.

Tài sản do Ông Trương Thanh Phúc, địa chỉ: ấp Cây Da, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Bà Bùi Thị Hồng Xuyến, địa chỉ: Khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh đứng tên sử dụng.

2/ Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá *(Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)*.

2.4 Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá *(Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)*.

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thông báo đến tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh địa chỉ: số 53, đường 3/2, khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 02943.832228).

Nơi nhận:
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Trà Vinh *(đăng tải)*;
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Dương